

На основу члана 99., члана 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Р.Србије“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник СО Топола“ број 8/2015), Плана Генералне регулације насеља Топола (“Службени гласник СО Топола” број 25/2014) и Одлуке председника општине Топола о спровођењу поступка ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 020-296/2017-05 од 18.08.2017.године, а коју је Општинско веће општине Топола потврдило Закључком број 020-302/2017-05-III од 14.08.2017. године

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско правне и послове евиденције и управљање имовином Општинске управе општине Топола расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини**  
**путем јавног надметања**

**1. Предмет отуђења:** Под условима из јавног огласа отуђује се неизграђено градско грађевинско земљиште у јавној својини к.п. број 284/4 уписана у лист непокретности број: 9 КО Варош Топола, у ул. Михаила Петровића Аласа, у површини од 0.20.67 ха. Грађевинско земљиште које се отуђује налази се у оквиру Плана Генералне регулације насеља Топола (“Службени гласник СО Топола” број 25/2014).

**2. Подаци из планске документације:** Грађевинско земљиште из тачке 1. овог огласа ) према Плану Генералне регулације насеља Топола (“Службени гласник СО Топола” број 25/2014) намењено је за изградњу објеката за мешовито пословање. И то:

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** привређивање-производно пословни комплекси малих и средњих предузећа.

**КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** услужне делатности,мешовито пословање, комуналне делатности, саобраћајни објекти, јавне намене, зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

**3. Подаци о степену комуналне опремљености:**

**Пристапни пут:** - к.п. 284/4 К.О. Топола (Варош) се граничи са к.п. бр. 287/1 К.О.Топола (Варош) на којој је изграђена улица Петра Николајевића Молера која је асфалтирана коловозним зстором и к. п. бр. 287/2 К.О. Топола (Варош) на којој је изграђена улица Михаила Петровића Аласа на којој је макадамски коловозни застор;

**Тротоар:** - уз улице Петра Николајевића Молера и Михаила Петровића Аласа није изграђен тротоар;

**Јавна расвета:** - уз улицу Петра Николајевића Молера разведена је линија јавне расвете којом је обухваћена наведена парцела, а на почетку улице Михаила Петровића Аласа, одмах након раскрснице са улицом Петра Николајевића Молера има једно сијалично место којим је обухваћена предметна парцела.

**Прикључење на комуналну инфраструктуру:**

- к.п. бр. 284/4 К.О. Топола (Варош) је прикључена на фекални колектор преко прикључне цеви ф 160 mm матерјала ПВЦ-а и ревизионог окна предвиђеног за ту намену;

-к.п. бр. 284/4 К.О. Топола (Варош) је прикључена на водоводну линију промера ф 80 mm из суседне катастарске парцеле која је власништво истог инвеститора

**4. Почетни ( најнижи) износ цене отуђења грађевинског земљишта:** Почетну цену грађевинског земљишта за јавно надметање на основу члана 4. Одлуке о спровођењу поступка ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 020-296/2016-05 од 14.08.2017. године одредила је Комисија за утврђивање тржишне вредности грађевинског земљишта образована Решењем председника општине Топола број: 020-312/2017-05 од

21.08.2017. године и износи 240.000,00 динара по једном ару, а што за целу катастарску парцелу која се отуђује износи 4.960.800,00 динара укупно.

**5. Отуђење грађевинског земљишта:**

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да у року од 30 дана од дана достављања Решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу. Уколико се у наведеном року не закључи уговор о отуђењу биће донето решење о стављању ван снаге Решење о отуђењу.

**6. Рок и начин плаћања цене:** Износ од 4.960.800,00 динара лице коме се отуђује грађевинско земљиште обавезно је да уплати једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**7. Рок за привођење земљишта намени:** Лице коме се наведено грађевинско земљиште отуђује дужно је да у року од 3 године од дана закључења уговора о отуђењу приведе грађевинско земљиште намени.

**8. Депозит за учешће у поступку јавног надметања:** За учешће на јавном надметању понуђачи су дужни да уплате депозит у износу 20% од укупне цене наведеног грађевинског земљишта, односно 992.160,00 динара. Уплата депозита врши се на рачун: **840 – 745151843 – 03, Остали приходи у корист нивоа општина, по моделу 9786 – 101.** Подносиоци пријава који не добију грађевинско земљиште које се путем јавног надметања отуђује имају право на повраћај депозита најкасније у року од 30 дана од дана одржане седнице Комисије за спровођење поступка јавног надметања код отуђења грађевинског земљишта.

Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању уколико не присуствује или не учествује у јавном надметању губи право на повраћај депозита.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ за отуђење одустане пре доношења Решења о отуђењу грађевинског земљишта или не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана достављања Решења о отуђењу губи право на повраћај депозита.

**9. Документација која се мора приложити приликом подношења пријаве:** Право учешћа на јавни оглас имају сва физичка и правна лица.

Пријава за учешће у јавном надметању треба да садржи изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из Јавног огласа.

Пријава мора да садржи:

- за физичка лица: име, презиме и адресу, матични број и потпис;
- за правно лице: назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју;
- за предузетнике: пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се прилаже и извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уредно овлашћење за заступање.

Уз пријаву се подноси и доказ о уплати депозита.

**10. Промену намене земљишта:** Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платиће лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

**11. Допринос за уређивање грађевинског земљишта:** Плаћа лице коме се отуђује земљиште, а износ истог ће бити утврђен решењем о грађевинској дозволи, у складу са

Одлуком која регулише допринос за уређивање грађевинског земљишта (“Службени гласник СО Топола” број 1/2015).

- 12. Обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве:** Јавно оглашавање почиње да тече од 01.09.2017. године и траје до 01.10.2017. године до 09,00 часова.  
Пријаве поднете после назначеног рока сматраће се као неблагоприятне.
- 13. Отуђење грађевинског земљишта:** Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.
- 14. Обавештење о другим трошковима:** Лице које је прибавило у својину грађевинско земљиште сноси трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу код јавног бележника, као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора.
- 15. Назив и адреса органа коме се подноси пријава за учешће на јавном надметању:**  
Пријаве за учешће у јавном надметању подnose се у затвореној коверти на адресу: Општина Топола, Комисија за спровођење поступка јавног надметања код отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта, ул. Булевар Краља Александра I бр. 9, 34 310 Топола, са назнаком : “ Пријава за учешће у јавном надметању по Јавном огласу број 46-46/2017-02 од 01.09.2017. године”.  
На полеђини коверте написати назив, адресу и број телефона подносиоца пријаве. Непотпуне и неблагоприятне пријаве не могу бити узете у разматрање.  
Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна све до момента одржавања јавног надметања.
- 16. Место, време и датум одржавања јавног надметања:** Јавно надметање ће се одржати дана 05.10.2017. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине општине Топола.
- 17. Средства јавног информисања у којем се објављује Јавни оглас:** Јавни оглас се објављује у дневном листу “Данас”, на сајту општине Топола и на огласној табли општине Топола.  
Поступак јавног надметања за отуђење к.п. бр. 284/4 КО Варош Топола спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ; ГРАЂЕВИНСКО – УРБАНИСТИЧКЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И ПОСЛОВЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ

БРОЈ: 46-46/2017-02

ДАНА: 01.09.2017. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

---

Ивана Блажић Шевић, дипл.инг.арх.