

ПИК „ОПЛЕНАЦ“ у стечају

23 Ст.2581/2010

Београд, Војводе Степе 352

МБ 07123167, ПИБ 10122563

Тел: 011/3972-391

Дана: 18.06.2013.

Број: 216

Предмет: Обавештење о памери продаје имовине

На основу Решења стечајног судије бр. 23 Ст 2581/10 од 30.03.2012. године, о банкрутству стечајног дужника и сагласности Одбора поверилаца од 29.05.2013.године, стечајни управник има намеру да изврши продају **стечајног дужника као Правног лица.**

Продаја Правног лица се врши на основу урађеног Елабората Економског Факултета у Београду о процени вредности предузећа ПИК „ОПЛЕНАЦ“ ад у стечају из фебруара 2013.године (у даљем тексту Елаборат).

На извршену процену ликвидационе вредности и процену вредности стечајног дужника као Правног лица, Одбор поверилаца није имао примедби, уз констатацију да је Елаборат урађен стручно и коректно.

Имовину стечајног дужника чине:

ЗЕМЉИШТА:

- Градско грађевинско земљиште на коме се налазе грађевински објекти: Варошица Топола, Шуме, Божурња, Винча, Маскар, Доња Шаторња, Белосавци
- Пољопривредно земљиште : Жабаре, Варошица Топола, Доња Трешњевица, Белосавци, Шуме, Божурња, Винча, Липовац, Загорица, Маскар, Доња Шаторња, село Топола, Рајковац, Гараши
- Шумско земљиште: Божурња, Винча, Липовац, Маскар, Доња Шаторња, Доња Трешњевица,
- Остало вештачки створено земљиште: Белосавци, Винча, Доња Шаторња
- Пољопривредно земљиште

ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ – на територији општине Топола

Процењена вредност имовине је **1.464.563,00 ЕУР-а**, што је према средњем курсу НБС на дан 20.03.2013.год. износило 163.011.239,00 динара, што је укупна процењена вредност предузећа наведена у Елаборату, по ДНТ методи.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што ће сва заинтересована лица до 10.07.2013.године моћи да доставе писану понуду стечајном управнику.

Пре подношења понуде заинтересовани купци имају обавезу да откупе продајну документацију са елаборатом о процени вредности и то у износу од 60.000,00 динара, како би се пре понуде упознали са правним статусом целокупне имовине.

Почетна цена износи 81.151.000,00 динара

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 10 % од износа његове понуде и потпише Изјаву о губитку права на повраћај депозита.

Купац је обавезан да пуну купопродајну цену плати у року од 15 дана од пријема Обавештења да су Одбор поверилаца и стечајни управник дали сагласност за понуђену цену.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате пуне купопродајне цене. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеном року, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај капаре. Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Уколико најповољнији Купац одустане од куповине, другом по реду Купцу рокови теку од пријема обавештења да је он изабран за Купца због одустанка претходног. Сви порези и таксе које се плаћају у овој купопродаји падају на терет Купца.

Остали услови купопродаје наведени су у тексту нацрта купопродајног Уговора, који чини саставни део продајног елабората и које купци и продавац морају строго поштовати.

Стечајни управник Вам доставља ово Обавештење са предлогом да истакнете своју понуду или да анимирате лица за која сматрате да би могли бити потенцијални Купци.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доносе Одбор поверилаца и стечајни управник, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине, а искључиво Одбор поверилаца самостално уколико је понуда већа од 50% процењене вредности.

Сви заинтересовани понуђачи понуде могу доставити стечајном управнику, на адресу Војводе Степе 352, у Београду или електронски на rbiserbia@orion.rs, закључно са **10.07.2013. године до 16 часова**.



СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
Ђорђе Зечевић, дипл. ецц.